빌리브 명지 듀클래스 4단지 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원 | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

[코로나19 관련 견본주택 운영 안내 사항]

■ 코로나바이러스19 감염증 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
- 코로나바이러스19 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 방문 예약제 및 사이버 견본주택(http://www.myeongji-villiv.co.kr)으로 운영방식이 변경될 수 있습니다.
- 당사 홈페이지(http://www.myeongji-villiv.co.kr)를 통해 견본주택 관람 안내, 분양일정, 청약안내 및 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 아래 안내사항을 확인하시기 바랍니다. (사전 방문예약은 홈페이지(http://www.myeongji-villiv.co.kr)로 예약 접수 가능합니다)
  * 당사 홈페이지를 통해 방문예약자 외 견본주택 입장이 불가합니다. (방문예약가능 일자 및 시간은 홈페이지를 참고하시기 바랍니다)
  * 당첨자발표 이후 공급계약 체결 시 당첨자 및 계약자만 견본주택 입장이 가능합니다. (단, 코로나19 확산방지를 위해 입장 인원이 제한될 수 있습니다)
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장 및 관람이 제한됩니다.
  * 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
  * 체온이 37.5도가 넘을 경우(열화상카메라 및 비접촉체온계 운영 예정)
  * 코로나19 감염 증상이 있을 경우
  * 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우
- 코로나바이러스19 감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 홈페이지 공지 및 개별 통보할 예정입니다.
- 본 오피스텔은 견본주택 내 분양상담전화(☎051-202-2588) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업관계자를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.1.1.** 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 오피스텔 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일 [**2022.02.11.(금)**]기준입니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '거주지역' 요건 기준일은 최초 분양신고일 [**2022.02.11.(금)**]기준입니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 부산광역시 강서구는 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ **거주자 우선 분양** : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 **20%**의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 부산광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등)검토 후 분양신고일 현재 부산광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ **전매제한** : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.**

■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.**

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다. (단, 거주자 우선 분양 청약 시 분양신고일 현재 부산광역시 거주자만 청약 가능)

■ **중복청약 유의사항** : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **잔여호실 분양** : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2022.02.21.(월요일) ~ 02.22.(화요일)	2022.02.28. (월요일) / 16:00시 이후	2022.03.02. (수요일) ~ 03.04. (금요일) / 10:00~17:00
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	부산광역시 강서구 명지동 3598-1번지

※ 스마트폰 앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱 으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / **오피스텔** / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 「주택법」에 따른 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 부산진해경제자유구역청 시행-건축과 분양신고 수리 분양신고번호 – 제2022-3호 (2022.02.11.)
■ 본 건축물은 부산진해경제자유구역청 2021-허가(신축)-제79호(2021.11.17.)를 통해 건축허가를 득한 건축물임
■ 공급위치 : 부산광역시 강서구 명지동 3605-5번지
■ 공급대상물 (금번 분양신고는 오피스텔만 해당)
- 대지면적 : 사업부지 6,200.2000㎡ [업무시설(오피스텔) : 6,148.1184㎡]
- 건축물 연면적 : 52,614.7115㎡ [업무시설(오피스텔) : 52,186.2617㎡]
- 건축물 층별 용도 : 지하 3층 ~ 지하 1층(주차장 등), 지상 1층(근린생활시설 등), 지상 2층 ~ 지상 20층[업무시설(오피스텔)]
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 20층, 2개동, 총 304호실
- 주차대수 : 총 389대 [업무시설(오피스텔) 386대, 근린생활시설 3대]

■ **준공예정일** : **2025년 09월** 예정 (정확한 준공일자는 추후 통보함)
■ **입주예정일** : **2025년 10월** 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 본 건축물은 「건축법」 제48조제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며, 동법 제48조의3제2항에 따른 산정한 내진능력은 Ⅶ-0.222g 입니다.

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건물 중요도
0.18	S6	1.2	D	1

■ **공급대상**

(단위 : 실, ㎡)

군	타입	공급호실	공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
1	84A	108	84.9505	34.0425	118.9930	52.4808	171.4738	20.2410
	84A-1	6	84.7789	34.0722	118.8511	52.3749	171.2260	20.2002
	84B	90	84.8098	34.3001	119.1099	52.3940	171.5039	20.2075
	84B-1	5	84.8098	34.3001	119.1099	52.3940	171.5039	20.2075
	84B1	18	84.8098	34.3001	119.1099	52.3940	171.5039	20.2075
	84B1-1	1	84.8098	34.3001	119.1099	52.3940	171.5039	20.2075
	84C	36	84.9269	35.4705	120.3974	52.4663	172.8637	20.2354
	84C-1	2	84.9323	35.1969	120.1292	52.4696	172.5988	20.2493
	84D	36	84.8514	34.3068	119.1582	52.4196	171.5778	20.2174
	84D-1	2	84.8514	34.3068	119.1582	52.4196	171.5778	20.2174
계		304						

- 상기 오피스텔의 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제1항제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
- 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 수분양자는 본 사업부지가 포함된 명지국제신도시 개발사업지구의 각종 인·허가 내용(개발 및 실시계획, 지구단위계획, 교통영향평가 등 제 영향평가), 관계 법령(부산광역시 도시계획조례 등 포함), 관계기관 협의 내용 및 각종 인·허가 변경과정에서 관계기관의 협의 내용에 따라 불가피하게 계획변경이 발생될 경우 이를 수인하여야 합니다.
- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)

■ 거주자 우선 분양

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 **20%** 이하의 범위에서 분양신고일 현재 부산광역시(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함) 거주자로서 청약 신청자 중 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다. [부산광역시 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련 서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일 현재 부산광역시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 양지하시기 바랍니다]
- 거주자 우선 분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 호실의 당첨자를 선정합니다.

군	공급호실(수)	공급대상 (배정호실수)		비고
		거주자 우선 분양 (부산광역시)	일반 분양 (기타지역)	
1	304	60	244	※ 주민등록표등본 상 부산광역시 거주자 우선 당첨자 선정

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원)

군	타입	공급호실(수)	동별호 라인별	층 구분	해당 호실(수)	분양가격				계약금		중도금(60%)						잔금(30%)
						대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
										계약시	계약 후 1개월	2022-08-26	2023-02-27	2023-09-27	2024-03-27	2024-09-27	2025-03-27	입주지정기간
1	84A	36	401동 4,5호	2층	2	122,066,800	337,212,000	33,721,200	493,000,000	10,000,000	39,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000
				3층	2	126,276,000	348,840,000	34,884,000	510,000,000	10,000,000	41,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000
				4층	2	130,732,800	361,152,000	36,115,200	528,000,000	10,000,000	42,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	158,400,000
				5~9층	10	134,942,000	372,780,000	37,278,000	545,000,000	10,000,000	44,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000
				10~14층	10	136,427,600	376,884,000	37,688,400	551,000,000	10,000,000	45,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000
				15~19층	10	137,913,200	380,988,000	38,098,800	557,000,000	10,000,000	45,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	167,100,000
		18	401동 8호	2층	1	121,324,000	335,160,000	33,516,000	490,000,000	10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
				3층	1	125,533,200	346,788,000	34,678,800	507,000,000	10,000,000	40,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000
				4층	1	129,742,400	358,416,000	35,841,600	524,000,000	10,000,000	42,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	157,200,000
				5~9층	5	134,199,200	370,728,000	37,072,800	542,000,000	10,000,000	44,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	162,600,000
				10~14층	5	135,684,800	374,832,000	37,483,200	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000
				15~19층	5	136,922,800	378,252,000	37,825,200	553,000,000	10,000,000	45,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	165,900,000
		36	402동 4,5호	2층	2	123,552,400	341,316,000	34,131,600	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
				3층	2	127,761,600	352,944,000	35,294,400	516,000,000	10,000,000	41,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000
				4층	2	131,970,800	364,572,000	36,457,200	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,900,000
				5~9층	10	136,427,600	376,884,000	37,688,400	551,000,000	10,000,000	45,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000
				10~14층	10	137,913,200	380,988,000	38,098,800	557,000,000	10,000,000	45,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	167,100,000
				15~19층	10	139,151,200	384,408,000	38,440,800	562,000,000	10,000,000	46,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000
		18	402동 8호	2층	1	119,838,400	331,056,000	33,105,600	484,000,000	10,000,000	38,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000
				3층	1	124,047,600	342,684,000	34,268,400	501,000,000	10,000,000	40,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000
				4층	1	128,504,400	354,996,000	35,499,600	519,000,000	10,000,000	41,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	155,700,000
				5~9층	5	132,713,600	366,624,000	36,662,400	536,000,000	10,000,000	43,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	53,600,000	160,800,000
				10~14층	5	134,199,200	370,728,000	37,072,800	542,000,000	10,000,000	44,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	162,600,000
				15~19층	5	135,684,800	374,832,000	37,483,200	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000
	84A-1	2	401동4,5호	20층	2	146,084,000	403,560,000	40,356,000	590,000,000	10,000,000	49,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000
		1	401동 8호	20층	1	145,341,200	401,508,000	40,150,800	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
		2	402동 4,5호	20층	2	147,569,600	407,664,000	40,766,400	596,000,000	10,000,000	49,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000
		1	402동 8호	20층	1	143,855,600	397,404,000	39,740,400	581,000,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000

군	타입	공급 호실 (수)	동별호 라인별	층 구분	해당 호실 (수)	분양가격				계약금		중도금(60%)						잔금(30%)
						대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
										계약시	계약 후 1개월	2022-08-26	2023-02-27	2023-09-27	2024-03-27	2024-09-27	2025-03-27	입주지정기간
	84B	36	401동1호 402동3호	2층	2	123,304,800	340,632,000	34,063,200	498,000,000	10,000,000	39,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000
				3층	2	127,514,000	352,260,000	35,226,000	515,000,000	10,000,000	41,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
				4층	2	131,723,200	363,888,000	36,388,800	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
				5~9층	10	136,180,000	376,200,000	37,620,000	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
				10~14층	10	137,665,600	380,304,000	38,030,400	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000
				15~19층	10	138,903,600	383,724,000	38,372,400	561,000,000	10,000,000	46,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	168,300,000
		54	401동3호 402동1,2호	2층	3	121,819,200	336,528,000	33,652,800	492,000,000	10,000,000	39,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000
				3층	3	126,028,400	348,156,000	34,815,600	509,000,000	10,000,000	40,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
				4층	3	130,485,200	360,468,000	36,046,800	527,000,000	10,000,000	42,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000
				5~9층	15	134,694,400	372,096,000	37,209,600	544,000,000	10,000,000	44,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000
				10~14층	15	136,180,000	376,200,000	37,620,000	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
				15~19층	15	137,665,600	380,304,000	38,030,400	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000
	84B-1	2	401동1호 402동3호	20층	2	147,569,600	407,664,000	40,766,400	596,000,000	10,000,000	49,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000
		3	401동3호 402동1,2호	20층	3	146,084,000	403,560,000	40,356,000	590,000,000	10,000,000	49,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000
	84B1	18	401동 2호	2층	1	123,304,800	340,632,000	34,063,200	498,000,000	10,000,000	39,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000
				3층	1	127,514,000	352,260,000	35,226,000	515,000,000	10,000,000	41,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
				4층	1	131,723,200	363,888,000	36,388,800	532,000,000	10,000,000	43,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
				5~9층	5	136,180,000	376,200,000	37,620,000	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000
				10~14층	5	137,665,600	380,304,000	38,030,400	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000
				15~19층	5	138,903,600	383,724,000	38,372,400	561,000,000	10,000,000	46,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	56,100,000	168,300,000
	84B1-1	1	401동 2호	20층	1	147,569,600	407,664,000	40,766,400	596,000,000	10,000,000	49,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000
	84C	36	402동 6,7호	2층	2	119,095,600	329,004,000	32,900,400	481,000,000	10,000,000	38,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000
				3층	2	123,552,400	341,316,000	34,131,600	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
				4층	2	127,761,600	352,944,000	35,294,400	516,000,000	10,000,000	41,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000
				5~9층	10	131,970,800	364,572,000	36,457,200	533,000,000	10,000,000	43,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	53,300,000	159,900,000
				10~14층	10	133,456,400	368,676,000	36,867,600	539,000,000	10,000,000	43,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000
				15~19층	10	134,942,000	372,780,000	37,278,000	545,000,000	10,000,000	44,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	163,500,000
	84C-1	2	402동 6,7호	20층	2	143,608,000	396,720,000	39,672,000	580,000,000	10,000,000	48,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000
	84D	36	401동 6,7호	2층	2	130,485,200	360,468,000	36,046,800	527,000,000	10,000,000	42,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000
				3층	2	134,694,400	372,096,000	37,209,600	544,000,000	10,000,000	44,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000
				4층	2	139,151,200	384,408,000	38,440,800	562,000,000	10,000,000	46,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000
				5~9층	10	143,360,400	396,036,000	39,603,600	579,000,000	10,000,000	47,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	173,700,000
				10~14층	10	144,846,000	400,140,000	40,014,000	585,000,000	10,000,000	48,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	58,500,000	175,500,000
				15~19층	10	146,084,000	403,560,000	40,356,000	590,000,000	10,000,000	49,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000
	84D-1	2	401동 6,7호	20층	2	154,750,000	427,500,000	42,750,000	625,000,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000

■ 공통사항

- 상기 공급금액은 타입, 향, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 각 실별로 계약면적에 포함된 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부하여야 합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 2차 계약금 및 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용 승인일에 납부하여야 합니다.
- 2차 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비는 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금은 시행위탁사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 타입별로 청약 신청은 불가하며, 군별로 청약 신청만 가능하오니 이점 참고하시기 바랍니다. (당첨자 발표 시 당첨 타입이 지정됩니다)

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 청약과열지역 내에서 분양하는 오피스텔로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 부산광역시 거주자에 우선 선정합니다. (부산광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있습니다)
- 단, 부산광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 부산광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표등.초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 각 단지별 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 각 단지별 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업관계자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동.호수 결정방법
일 시	2022년 02월 21일(월) ~ 22일(화) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2022년 02월 28일(월) 16:00시 이후	2022년 03월 02일(수) ~ 03월 04일(금) (10:00~17:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	■ 당사 견본주택 - 부산광역시 강서구 명지동 3598-1번지	

※ 스마트폰 앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱 으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당 앱 으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한, 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 농협은행 지점(전 지점) 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰 앱 으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내용
모든 군 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류 (농협은행 전 지점)**

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 전 지점 창구에 비치)
• 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본 (청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식
- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>본인서명사실확인 방식
- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 전 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
• 대리신청 시 일반공급 제3자 대리신청 시 추가사항 참고
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 농협은행 전 지점에서 가능합니다.
• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**
• 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업관계자는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
• 상기 제출서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업관계자에게 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다)
• 청약신청금은 별도의 이자 없이 환불 됩니다.

■ **추첨 및 당첨자 발표**
• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 02월 28일(월) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰 앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

■ **당첨자에 대한 안내사항**

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정합니다.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업관계자가 수의계약으로 분양합니다.

■ **당첨자에 대한 안내사항**

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업관계자가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약체결 일정 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	계약체결 장소	계약금 납부
2022.03.02. (수) ~ 03.04. (금) / 3일간	10:00 ~ 17:00	견본주택 (부산광역시 강서구 명지동 3598-1번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 공급(분양)계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ **공급금액 납부계좌 및 납부방법**

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급(분양)계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급(분양)계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금 및 2차 계약금	**농협은행**	**301-0295-4454-11**	**교보자산신탁(주)**
중도금, 잔금	**농협은행**	**301-0295-4454-11**	

• 지정된 계약금, 중도금, 및 잔급 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업관계자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
• 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
  - 무통장 입금 시 예시 : 401동 1001호 계약자 → '4011001홍길동' / 401동 201호 계약자 → '4010201홍길동'
• 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
• 2차 계약금·중도금·잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
• 상기 계좌 및 공급(분양)계약서에 고시된 계좌로 납부하지 아니한 금액은 인정치 않습니다.

■ 계약 시 구비사항

구분	서류유형		해당 서류	발급기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통기본서류	O		계약금 무통장 입금증	-	견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	O		종이문서용 전자수입인지 사본	-	계약일 이전(계약일 포함) 인지세 납부 및 수입인지 발급
본인 계약 시	O		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서
	O		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 오피스텔 계약용(본인발급용)
	O		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	O		주민등록표등본	본인	주민등록번호 뒷자리 공개 발급
		O	주민등록표초본	본인	거주자 우선분양 신청자로서 최초 분양신고일 현재 부산광역시 거주현황 확인
법인 계약 시	O		대표이사 신분증	대표이사	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서
	O		법인 인감 및 법인인감증명서	법인	사용인감 사용 시 사용인감계 제출
	O		사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본	법인	
제3자 대리인 제출 시 추가사항 ※본인 이외는 모두 3자	O		위임장	청약자	견본주택에 비치, 청약자의 인감도장 날인
	O		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 오피스텔 계약 위임용(계약자 본인 발급용)
	O		대리인신분증, 인장	대리인	대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 / 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서

- 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도는 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 계약 체결 시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 제출하여야 합니다.
- 종이문서용 전자수입인지 발급은 계약일 이전(계약일 포함)에 납부 하셔야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 계약체결 전 반드시 본 분양광고문 하단 "기타 유의사항"의 단지 내외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨 타입, 층, 호실의 공급금액 및 공급금액별 납부일을 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고, 잔여 호실에 대하여는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 따라 사업관계자가 수의계약으로 분양합니다.
- 중도금 및 잔금의 선납할인율 및 지연이자는 공급(분양)계약서를 기준으로 합니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 계약금은 위약금으로 시행위탁사로 귀속됩니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제 합니다. [자세한 사항은 공급(분양)계약서 참조]
- 당 사업지는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 부동산거래신고의 의무가 있으며 공급계약 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 "부동산거래신고"하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 공급(분양)계약서는 「인지세법」상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로 계약자는 「인지세법」제3조에 따라 공급(분양)계약서 작성 전 인지세를 납부하여야 하며, 전자수입인지를 공급(분양)계약서와 함께 보관하셔야 합니다. 인지세 납부를 하지 않거나, 과소납부 등에 따른 계약자의 귀책사유로 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
- 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로서 발생하는 불이익 등을 이유로 시행위탁자 및 시행수탁자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 위약금을 공제하며, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자의 귀책 사유로 귀속됩니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 관리비 및 부대시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건으로 계약자는 「건축물의 분양에 관한 법률」 등을 준수하여야 합니다.

■ 추가선택품목(유상옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

설치위치	품목	적용사항	공급금액	납부일정 및 납부금액			비고
				계약금 (10%)	중도금 (20%)	잔금 (70%)	
				계약 시	계약 후 1개월	입주 시	
실 2,3	FCU (천장형 에어컨)	LG / WF1A008L2T3	2,400,000	240,000	480,000	1,680,000	플러스옵션
거실, 실1,2,3	FCU 공기청정 KIT	LG / PAH-TUP0M	290,000	29,000	58,000	203,000	플러스옵션, 실별 단가
주방/식당	렌지후드	하츠 / IDS-30S (아일랜드형)	850,000	85,000	170,000	595,000	플러스옵션
	쿡탑	LG / BEI3GTBI (3구 인덕션)	800,000	80,000	160,000	560,000	
	오븐	LG / MZ385EBTAD (광파오븐 + 살균서랍장)	290,000	29,000	58,000	203,000	
	식기세척기	LG / DUB22SB2	1,180,000	118,000	236,000	826,000	
	오브제컬렉션 컨버터블 스테인레스	LG / BC1L1AA1(냉장) / BC1F1AA(냉동) / BC1K1AA1(김치)	4,380,000	438,000	876,000	3,066,000	
	오브제컬렉션 컨버터블 글래스	LG / BC1L1AA1(냉장) / BC1F1AA(냉동) / BC1K1AA1(김치)	3,950,000	395,000	790,000	2,765,000	
드레스룸	의류관리기	LG / S3MFB	1,430,000	143,000	286,000	1,001,000	
현관	현관중문	슬라이딩도어	860,000	86,000	172,000	602,000	

- FCU (천장형 에어컨)는 거실 및 실1에 기본 설치되며, 추가선택품목(유상옵션) 선택 시 실2, 3에 추가 시공됩니다.
- 렌지후드 옵션 미선택 시 침니형 후드가 기본 시공됩니다.
- 쿡탑 옵션 미선택 시 하이라이트 3구가 기본 시공됩니다.
- 오븐 옵션 미선택 시 전기오븐이 기본시공됩니다.
- 식기세척기 미선택 시 수납공간으로 기본 시공됩니다.
- 오브제컬렉션 컨버터블(냉장 + 냉동 + 김치) 미선택 시 냉장고 설치공간 + 수납공간으로 기본 시공됩니다.
- 의류관리기 미선택 시 시스템 선반으로 기본 시공됩니다.
- 현관중문 미선택 시 현관 가구, 디딤판의 크기 및 디자인이 변경될 수 있으며, 본공사 시 현관중문의 사양 및 디자인, 구동방식은 변경될 수 있습니다.
- 모든 추가선택품목(유상옵션)은 본공사 시 제조사 및 사양이 변경될 수 있습니다.

◎ 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가선택품목(유상옵션)	우리은행	1005-904-294869	㈜유승홀딩스

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
  - 무통장 입금 시 예시 : 401동 1001호 계약자 → '4011001홍길동' / 401동 201호 계약자 → '4010201홍길동'
- 타인 명의 등 계약금 납부주체가 계약자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 마감, 가전등 추가선택품목(유상옵션) 대금 납부는 상기 계좌로 입금하여야 합니다.
- 지정된 중도금, 잔금 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 공급대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 추가선택품목(유상옵션)의 계약내용 및 계약금(10%), 중도금(20%), 잔금(70%) 납부일정과 납부금액은 별도 공급계약서에 준합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 추가선택품목(유상옵션)에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추후 옵션 추가선택 시 기존 실거래 신고에 대하여 수정 신고를 해야 할 수 있습니다.
- 수분양자는 오피스텔 분양 공급계약서 체결과 별도로 추가선택품목 공급계약을 체결한 경우 추가선택품목(유상옵션) 공급대금을 입주 시까지 미납 시 입주가 불가능합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 본 오피스텔은 중도금 대출시 무이자조건으로 융자알선을 시행할 예정이며, 무이자기간은 대출개시일로부터 사업관계자가 지정하는 최초 입주개시일 전일까지 입니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 변경될 수 있습니다)
- 중도금 대출은 총 공급금액의 60% 범위로 중도금 대출이 가능합니다.
- 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 대출관련 세부내용은 추후 별도 공지 및 안내 예정이며, 시행위탁사가 알선한 금융기관을 통해 대출은 가능하나, 정부정책, 관계법령, 대출상품의 종류, 계약자의 사업자등록(임대업 등) 여부, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이 하거나, 대출이 불가할 수도 있습니다.

- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출 제한 등) 변경, 국제금융 위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출 승인이 확정되지 않을 경우 대출금융기관 알선이 불가능하거나 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 대출이 제한(불가)될 경우 공급금액을 자기책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 견본주택은 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업관계자 및 시공자에 대출책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반경비는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부에 대하여 시행자는 별도로 통지하지 않으므로 납기일을 준수하시기 바랍니다. 미납 시 공급(분양)계약서에 표기된 연체료가 가산됩니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 합니다.
- 시행위탁사가 알선한 금융기관을 통하지 않은 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달 시에는 별도의 이자지원 및 할인은 적용 불가합니다.
- 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인, 법인은 중도금 대출취급기관의 방침에 따라 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.

IV 기타 계약자안내

■ 입주자 사전점검 관련

- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 제1항 제10호의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시합니다.

■ 준공예정일 : 2025년 09월 예정 (정확한 준공일자는 추후 통보함)

■ 입주예정일 : 2025년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부 하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 암반 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업관계자가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다)
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.

■ 분양권 전매행위 제한

- 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날로부터 사용승인 후 소유권이전등기시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 이의 전매를 알선하는 행위가 제한**(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)**되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 전매제한기간 위반 및 이의 전매를 알선한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조제2항제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련 법령의 개정 등으로 변경될 수 있습니다.

■ 관리형토지신탁

- 분양사업은 "㈜유승홀딩스"이 "교보자산신탁㈜"에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 관리형 토지신탁사업으로, 실질적인 분양사업자는 "㈜유승홀딩스"임을 "을"은 인지한다.
- 본 계약의 각 규정에도 불구하고 "교보자산신탁㈜"는 관련 법률 및 본 분양계약상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임을 포함하며 이에 한하지 않는다)를 신탁재산의 한도 내에서만 부담하며, 이를 넘는 책임은 "㈜유승홀딩스"가 부담한다.
- "㈜유승홀딩스"의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 "매수인"은 그 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 본다.
- "매수인"에게 위 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 신탁계약이 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 본 계약상 매도인의 지위 및 수탁자가 부담하는 제반 권리의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 "㈜유승홀딩스(지위의 승계가 있을 경우 그 승계인)"에게 면책적, 포괄적으로 승계되며, "매수인"은 이에 동의한다.
- 분양대금은 토지비, 공사비, 금융기관 대출금 상환, 기타 사업비용 등으로 사용할 수 있다.

■ 사업관계자 현황

구분	상호	주소	법인등록번호
시행위탁사	㈜유승홀딩스	서울특별시 구로구 디지털로31길 38-21, 409호 (구로동, 이앤씨벤처드림타워3차)	134811-0548935
매도인 겸 시행수탁사	교보자산신탁㈜	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 대치타워)	110111-1617434
시공사	신세계건설㈜	서울특별시 중구 소월로 10, 단암타워 21층	110111-0759493
분양대행사	㈜금성디엔씨	경기도 남양주시 순화궁로 249, N동 809호,810호(별내동, 별내역파라곤스퀘어)	284211-0097610
	㈜상림디엠텍	경기도 성남시 분당구 판교역로 231, 에스동 7층 706호 (삼평동, 에이치스퀘어)	135811-0097650
감리사	㈜한길종합건축사사무소엔지니어링	서울특별시 송파구 법원로 11길 25, B동 1410호(문정동, 에이치비지니스파크)	110111-0816194

V 유의사항

■ 본 유의사항은 빌리브 명지 듀클래스 1단지(3605-6번지), 2단지(3605-1번지), 3단지(3605-2번지), 4단지(3605-5번지)를 통합 기재하였으며, 공통되는 사항 및 각 단지별로 해당되는 사항을 모두 표기하였으니 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바랍니다.

구분		내용
공통	일반사항	• 각종 홍보물상의 이미지 및 모형등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실 시공 시 차이가 있을 수 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. • 각종 광고·홍보물에는 호실별 단지 등 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내문, 공급(분양)계약서 등을 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다. • 각종 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현 또는 생략한 것이므로 계약 전에 현장 답사 및 사전 확인을 반드시 하시기 바랍니다. • 각종 홍보물 내용과 분양광고 및 공급(분양)계약서 내용이 서로 다를 경우 공급(분양)계약서 내용이 우선합니다. • 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타 오피스텔을 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 오피스텔과 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준이상으로 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 청약접수 및 계약을 체결하시기 바랍니다. • 2014.12.3. 개정된 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」에 따라 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선(안목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. • 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조제2항, 동법시행령 제5조 및 기타 관계법령에 의거 적용됩니다.
	인·허가	• 빌리브 명지 듀클래스 1단지(강서구 명지동 3605-6번지), 2단지(강서구 명지동 3605-1번지), 3단지(강서구 명지동 3605-2번지) 및 4단지(강서구 명지동 3605-5번지)는 별개의 사업장으로 인·허가를 득하였으며, 모든 단지는 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설을 포함하는 주상복합 단지로 관리사무소의 운영 및 관리비 정산은 각각 별도로 진행됩니다. • 각종 광고·홍보물 등에 표시된 각종 시설(교통, 개발계획, 공원, 녹지 등) 조성계획은 각각의 개발주체가 계획·추진 예정 중인 사항을 발췌·인용한 것으로서 각각의 시행주체 및 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획 및 예정사항이 향후 변경, 취소, 지연될 수 있으며, 입주자는 이를 충분히 인지하고 청약 및 계약하시기 바랍니다. • 현장여건 반영, 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며 관련 법령에서 정하는 경미한 사항은 계약자의 동의 없이 사업관계자가 인·허가를 통해 변경할 수 있습니다. • 본 단지내 동명칭 및 단지명은 인·허가 과정 등 에서 변경될 수 있습니다.
	사업지 및 도로 단지 주변 현황	• 명지국제신도시 내 토지이용계획 및 기반시설(도로, 상·하수도, 공원, 연결녹지, 경관녹지, 학교 등)은 사업관계자 및 시공사와 관계없이 전적으로 사업시행자(한국토지주택공사)가 설치하는 사항으로 개발계획 변경 등으로 사업추진 중 일부 변경·취소·지연될 수 있으며, 향후 차기 인·허가 승인 사항이 변경될 수 있습니다. (이에 따른 당 사업지의 설계상의 일부 변경사항이 생길 수 있으며 반드시 확인한 후에 청약 및 분양계약을 체결하시기 바랍니다) • 명지국제신도시 개발사업의 사업시행자는 한국토지주택공사로서 지구단위계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 등은 사업추진 과정에서 조정·변경되어 최초 개발계획과 차이가 있을 수 있으며, 본 단지는 한국토지주택공사에서 시행하는 명지국제신도시 내 건축됨에 따라 명지국제신도시 개발사업 준공 시까지 대지지분 소유권이전이 지연될 수 있습니다. • 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다. • 명지국제신도시는 사업진행 중이며 입주 후 주변단지 등의 공사로 인한 소음, 진동, 비산먼지, 공사차량 통행, 교통장애 및 생활여건시설 미비 등에 따른 불편 내지 생활이익의 침해가 발생할 수 있습니다. • 명지국제신도시의 지구단위계획 시행지침에 의하여 설치되는 도로, 근린공원, 소공원, 연결녹지, 공개공지, 공공청사 등 개설로 인하여 발생되는 소음, 진동, 비산먼지 기타 외부인 통행 등이 발생할 수 있습니다. • 명지국제신도시 북측에는 김해공항이 위치하고 있어 항공기 운행에 따른 소음 등이 발생할 수 있으며, 이점을 인지하시고 청약 신청 및 계약 체결하시기 바랍니다. • 교통개발 계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이와 관련하여 충분히 확인 후 청약 및 분양계약을 체결하시기 바랍니다. • 본 단지와 인접하는 르노삼성대로 등 도로에서 소음 및 먼지 등이 발생할 수 있음을 인지하고 청약 및 분양계약을 체결하시기 바랍니다. • 명지국제신도시 내 업무용지, 학교용지, 근린생활시설용지, 단독주택용지, 자족 및 유통판매시설 용지, 종교용지, 공공청사용지, 공원 및 녹지 등에서 발생될 수 있는 환경(간섭, 소음)오염 및 유해시설 등은 주거환경에 영향을 끼칠 수 있으며, 입주예정자는 현장 및 인접용지 개발계획 등을 확인한 후 분양계약을 체결하시기 바랍니다. • 1단지(강서구 명지동 3605-6번지) 서측에는 18m 도로(공공이 통행할 수 있는 보도와 공공조경이 단지경계안쪽에 설치됨), 남측에는 18m 도로와 공원 등이 접하며, 북측과 동측으로는 인접단지 및 공공보행통로로 인하여 소음 및 각종 호실 간섭이 발생할 수 있으니 현장 및 분양현황을 확인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 2단지(강서구 명지동 3605-1번지) 서측에는 18m 도로(공공이 통행할 수 있는 보도와 공공조경이 단지경계안쪽에 설치됨), 북측에는 27m 도로(공공이 통행할수 있는 보도와 공개공지, 전면공지 등이 단지경계안쪽에 설치됨)와 접하며, 동측과 남측으로는 인접단지 및 공공보행통로로 인하여 소음 및 각종 호실 간섭이 발생할 수 있으니 현장 및 분양현황을 확인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 3단지(강서구 명지동 3605-2번지) 북측에는 27m 도로(공공이 통행할 수 있는 보도와 공개공지, 전면공지 등이 단지경계안쪽에 설치됨), 동측과 남측, 서측으로는 인접단지 및 공공보행통로로 인하여 소음 및 각종 호실 간섭이 발생할 수 있으니 현장 및 분양현황을 확인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. 특히 인접 3605-3번지 개발계획에 따라 일조권, 조망권 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다. • 4단지(강서구 명지동 3605-5번지) 남측에는 18m 도로(공공이 통행할 수 있는 보도와 공개공지, 전면공지 등이 단지경계안쪽에 설치됨)와 공원 동측과 서측, 북측으로는 인접단지 및 공공보행통로로 인하여 소음 및 각종 호실 간섭이 발생할 수 있으니 현장 및 분양현황을 확인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다. 특히 인접 3605-4번지 개발계획에 따라 일조권, 조망권 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다. • 단지안에 설치된 보도, 공공조경, 공개공지, 전면공지, 공공보행통로는 사유화 및 임의 변경할 수 없습니다. • 본 단지는 근린공원, 산책로 등의 공공조경, 공공보행로 등이 인접하여 소음 등이 발생할 수 있으므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 본 단지 외부의 경관녹지, 소공원 등은 현재 상황 및 설치계획을 보여주는 것으로 시공사의 시공 범위가 아닙니다. • 사업부지면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다. • 본 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다. • 인공조명에 의한 빛공해 방지법과 고도제한에 의해 옥탑 조형물 등의 유형, 인공조명의 방식 등이 변경될 수 있음을 알려드립니다. • 본 단지는 주상복합단지로, 하부의 상점 입점 여건에 따라 근린생활시설 인접 호실은 음식 조리 등으로 인한 냄새와 실외기 소음이 발생할 수 있습니다. • 향후 명지국제신도시 개발계획에 따라 단지 인근 개발계획예정부지의 용도, 규모, 형태에 따라 현재 조망과 달라질 수 있습니다. • 본 광고문에 명기되지 않은 명지국제신도시 내 공공시설 및 기반시설의 위치는 청약 및 계약 시 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바랍니다. • 주변 르노삼성대로를 비롯한 도로변에는 별도의 방음벽이 설치되지 않으며, 이로 인하여 인접한 호실은 소음 및 진동 등에 노출될 수 있사오니 사전에 확인하시기 바랍니다.
	학교	• 학교설립계획의 변경으로 인하여 본 지구 내 학교부지의 위치·면적 등이 변경될 수 있으며, 이는 사업관계자 및 시공사와 무관한 사항입니다. • 본 단지에 입주하는 초등학생은 본 지구 내 위치한 명원초등학교에 배치될 예정이나, 추후 교육부의 학급당 학생수 정책, 저출산에 따른 학생수 감소 및 개발계획 변경, 세대(호실)수 등의 변동이 생길 경우 부산광역시 북부교육지원청과 재협의될 수 있습니다.

		• 명원초등학교는 2027년학년도에 학생배치 가능할 것으로 판단되며, 입주예정시기 도래 전 부산광역시 북부교육지원청과 재협의 예정입니다. • 본 단지에서 명원초등학교까지의 통학거리는 약 0.9km ~ 1km로서 초등학생이 도보로 통학하기에 다소 어려움이 예상되오니, 청약 및 계약 시 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바랍니다. • 본 단지에 입주하는 중학생은 9학군(명지중학교, 경일중학교, 명호중학교, 신호중학교)에 배치될 예정이나 부산광역시 북부교육지원청의 계획에 따라 변경될 수 있습니다. • 부산광역시 강서구는 평준화지역으로 고등학교의 일반고, 학군 학생 배정방법은 부산광역시 북부교육지원청 정책에 따라 진행합니다. • 본 단지에 입주하는 고등학생은 서부학교군(사하구, 강서구 등) 고등학교에 분산배치가 가능하며, 자세한 사항은 부산광역시 북부교육지원청 정책에 따라 진행됩니다. • 사업추진 현황 변동(취소, 해제 등), 세대(호실)수 변경, 사업추진의 장기화 등 제반 여건의 변화와 학급당 학생수 하향조정정책 추진에 따라 학생배치계획 등이 변동될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다. • 학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당관청에 문의하시기 바랍니다.
단지	단지계획	• 본 단지는 주상복합단지로 단지 내 업무시설(오피스텔), 근린생활시설로 계획되어 있습니다. • 오피스텔은 동간 인동거리 법규를 적용받지 않는 시설로 인접 단지, 동, 호실에 의해 조망과 향, 일조량 등에 현격한 차이가 있을 수 있으며 동간 호실간 사생활 침해가 발생될 수 있으니 견본주택 등에서 사전에 면밀히 확인하시기 바랍니다. • 동간 거리 20m 미만 구간이 발생하고 호실 간 창호가 근거리에 인접 배치 호실이 발생하오니 이로 인한 사생활 간섭, 일조권 침해, 소음 등의 간섭이 발생할 수 있음을 계약 전에 충분히 인지하시기 바랍니다. • 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있습니다. • 오피스텔 주동은 페인트로 마감되며 1층은 페인트, 벽돌, 석재, 알루미늄 시트 등이 혼재되어 마감됨을 인지하시기 바라며 각 단지 별, 동별 마감재료 구성과 색깔 등이 상이할 수 있으며, 인허가 및 시공과정에서 현장 여건에 따라 조정될 수 있습니다. • 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 오피스텔 및 근린생활시설, 주민공동시설의 디자인(입면, 옥탑, 벽체 마감 등) 및 외부 색채(형태, 패턴, 재질 등), 간판 위치, 조경 등은 설계 및 인·허가 과정, 발주처 협의에 따라 실 시공 시 변경될 수 있으며, 외관개선을 위하여 건물 외관(지붕, 옥탑, 옥상구조물, 전·후면외관, 측벽, 발코니앞 장식물, 창틀모양 및 색), 난간의 디테일, 측벽 문양, 경비실, 문주, 주민공동시설 등의 위치 및 형태는 디자인이 변경될 수 있고 일부 지붕 및 옥탑상부 등의 위치에 장식물 또는 구조물 등이 부착될 수 있습니다. • 단지별 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 내 계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 실 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설, 부대복리시설, 지하주차장, 기계·전기실 등의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 동 출입구의 장애인용 경사로, 단지 외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하주차장 경사로 등), 조경시설(수공간 등), 주민운동시설 및 어린이 놀이터, 자전거 보관소, 지하주차장 주차램프, 단지주출입구 등과 인접한 호실은 소음 및 불빛, 분진 등에 의한 생활권 등 각종 환경권의 침해를 받을 수 있습니다. • 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 진동, 통풍, 소음, 악취 등으로 인해 사생활 침해 등 피해가 발생할 수 있습니다. • 각 동의 저층 호실은 산책로, 단지 내외 도로 등에 의해 생활권과 일조권이 침해될 수 있으며, 쓰레기 보관소의 악취, 분진, 소음으로 인해 피해를 입을 수 있습니다. • 본 단지는 독립코아 형태가 아닌 복도형으로 구성된바 단지별, 동별코아 구성이 다르고 호실별 코아 이용거리, 현관앞 공간등이 상이하고 환기 채광 등이 안될수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다. • 오피스텔 동 상부 옥상에 엘리베이터 기계실, 냉각탑, 조경, 인명구조공간, 소화수조, 상가 탈취장비 등이 설치되며, 인접한 하부 호실은 소음, 진동, 조명 등으로 인해 피해를 입을 수 있습니다. • 옥탑층에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있습니다. • 단지 전체 높이 및 옥상 구조물은 공사여건, 시공방법 및 디자인 변경등의 사유로 분양시 제공된 홍보물과 다르게 시공될수 있습니다. • 주요 구조체는 정밀구조계산에 따라 최적화 될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경 될 수 있습니다. • 단지 성격 등으로 별도의 아파트식 문주는 설치되지 않으며 단지 전체가 개방형으로 시공되므로 외부인의 통행제한이 불가할 수 있습니다. • 각종 홍보물의 배치도 상에 표현된 D.A의 위치 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다. • 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다. • 조경공간의 형태, 도로의 선형, 포장계획, 세부 식재위치, 수종 ,규격,수량 등은 인·허가 과정이나 실 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D.A, 발전기 연도 등)이 노출되어 있고, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다. • 창호의 형태, 재질, 프레임 폭, 칼라, 유리의 사양등은 실시공시 변경될 수 있습니다 • 이삿짐의 이동시 엘리베이터를 이용하는 것을 원칙으로 하며, 단지 배치 및 창호 특성으로 인해 일부호실에는 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다. • 단지별 쓰레기 및 재활용보관소는 1개소씩 배치되어 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바라며 이에 이의를 제기할 수 없습니다. • 도로와 인접한 저층 실은 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 거주 시 불편함이 있을 수 있음 특히, 지하주차장 출입구와 인접한 저층 실은 주차장을 이용하는 차량 소음 및 차량 진입시 경광(사이렌)으로 인하여 생활에 불편함이 있을 수 있으며, 지하주차장 진입부로 인해 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다. • 저층부 및 고층부 실은 가로등 및 야간 조명의 영향을 받을 수 있습니다. • 전기공급등을 위한 전기인입시설 및 가스정압기등이 필요에 따라 단지내 및 경계부에 설치될수 있습니다. • 상가와 오피스텔은 지하주차장등 일부 시설을 같이 사용하도록 구성되어 있으며 전체 효율적인 시설관리를 위해 통합관리주체가 관리할 수 있습니다. • 1층 상가에는 음식점등 다양한 업종의 입주로 인하여 소음, 냄새, 사생활 침해등 불편을 초래할수 있으며, 업종간 시설 입주자 상호간의 분쟁 및 민원은 시행위탁사 및 시공사와는 무관함을 인지하시기 바랍니다. • 단지 내 조경시설 운영에 따른 유지, 보수, 관리 및 운영에 관한 일체비용은 입주자 부담입니다. • 단지 조경의 생태면적률, 조경률은 인허가 및 현장 실시공시 법적 범위 내에서 축소될 수 있습니다. • 일부 호실은 조경용 수목으로 인한 일조권, 조망권 침해가 발생할 수 있습니다. • 조경시설물 중 수경시설은 관리 여하에 따라 녹조, 벌레, 냄새가 발생할 수 있습니다. • 단지 내 공개공지, 공공보행통로는 불특정다수에게 개방되는 시설로써 입주자 임의로 훼스를 설치할 수 없으며, 조경시설물 등의 유지관리에 발생하는 비용은 입주자 부담임을 사전에 인지하고 수인하여야 합니다. • 단지내 설치되는 미술장식품은 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있으며 상기사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다. • 구간별 사업부지 단차 구간에 조경석 쌓기 또는 옹벽, 투시형휀스가 설치될 수 있습니다. • 옹벽 등 단차구간에 설치되는 구조물은 추후 인·허가 관청의 의견, 미관 디자인, 구조물 안전성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.

	공용설비 및 시스템	• 지하주차장 및 필로티 등 일부구간에는 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생됩니다. • 공용부위 조명 및 보안등, 조경용 조명, 사인용 조명 등으로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 호실은 가로등(보안등)에 의한 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다. • 지하 주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 제연휀룸, D.A)과 인접한 저층호실은 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다. • 무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 본 단지 무인택배함은 각 동별 1개소가 설치될 예정입니다. • 엘리베이터와 인접한 호실은 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 커뮤니티 및 주차장 교차 사용이 발생할수 있어 공동전기료 부과 방법은 입주후 관리단 및 입주자 대표회의를 통해 변경될 수 있음을 인지하시기 바랍니다. • 각 단지별 엘리베이터[업무시설(오피스텔) 전용] 설치 개수는 아래와 같습니다. (비상용 엘리베이터 포함) - 1단지 101동 : 7대 - 2단지 201동 : 7대 - 3단지 301동 : 4대 / 3단지 302동 : 4대 - 4단지 401동 : 4대 / 4단지 402동 : 4대
	주차장	• 지하 주차장 천장에는 각종 배관, 덕트, 배선, 장비 등이 노출 될 수 있습니다. • 1~2단지, 3~4단지 간 지하 주차장은 매층 연결되어 있어 상호간 교차 이용이 가능한 구조로 주출입구 차단 시스템, 주차 등을 공유하는 점을 인지하시기 바라며 추후 입주자 대표회의 구성 후 운영 방법이 변경될 수 있습니다. 단, 1~2단지와 3~4단지 간 주차장은 물리적으로 연결될 수 없는 구조임을 반드시 숙지하시기 바라며 상기 사항에 대한 미인지 및 입주 후 운영시스템의 분쟁 등으로 시행위탁사 및 시공사에게 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다. • 업무시설(오피스텔)과 근린생활시설이 구분되어 있으나 상가 주차장이 지하 1층에 구획된바 주차 출입구는 공동으로 사용하며 시설 간 사용자의 상호 교차할 수 있음을 인지하시기 바랍니다. • 전기차 충전시스템은 총 57대(1단지 11대, 2단지 10대, 3단지 18대, 4단지 18대)가 계획되어 있으며(급속 18대, 완속 39대), 본 시공 시 설치 위치 및 개소는 변경될 수 있습니다. • 각 단지별 지하 1층으로 택배차 진입이 가능하며(주차장 출입구 및 주행 유효높이 2.7m), 무인택배함이 지하 1층에 설치됩니다. • 화재안전기준에 의거 옥내 소화전의 배치 상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 지하 주차장과 아파트 지하층 엘리베이터홀과 연결된 연결통로의 길이와 형태는 단지 및 동별로 상이하니 계약 전 해당 평면 및 동·호수를 반드시 확인하시기 바랍니다. • 지하주차장 구조는 실시공시 공법 및 재료 등이 변경될 수 있습니다. • 지하주차장과 동하부 PIT 구획, 높이 및 면적, 비내력벽의 두께 등은 변경될 수 있습니다. • 지하주차장 PIT 및 창고등은 환경관리자 등의 휴게공간 등으로 변경될 수 있습니다. • 주차장 출입구 및 지하주차장은 단지 특성상 일부 구간에서 보행자 동선과 교차하는 곳이 발생하며 동선, 기능, 성능 개선을 위해 설계 변경될 수 있습니다.
	부대시설	• 본 단지의 부대시설(관리사무소, 방재실 등)은 단지별로 구분 설치되어 있으나 커뮤니티 시설(피트니스, 라운지 등)은 단지별로 안배하여(1단지 피트니스, 2단지 라운지, 3단지 피트니스, 4단지 라운지) 구성되어 있습니다. • 단지별 커뮤니티의 사용은 교차 이용이 가능하도록 권장드리오나 향후 입주자 대표회의 등에 의해 운영시스템의 분쟁 및 조정은 시행위탁사 및 시공사와 무관함을 인지하시기 바랍니다. • 주민공동시설, 부대복리시설, 근린생활시설 인근호실은 해당 시설 이용 및 부속시설물(에어컨실외기, 배기팬(탈취기)), 설비시설, 쓰레기수거시설, 엘리베이터 등)로 인해 조망권 침해 및 소음 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 입주민이 공동으로 사용하는 공용부분의 범위와 보수비용 분담 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의거하여 입주자대표회의에서 결정할 사항입니다. • 관리사무소, 지하주차장 등 부대복리시설 및 근린생활시설물은 동선, 성능개선 및 대관 인·허가를 통하여 실 시공 시 위치, 다른 실로의 변경 및 통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설의 외관과 내부 건축계획의 변경은 업무시설(오피스텔) 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다. • 어린이놀이터 등 부대복리시설과 인접한 일부 저층호실은 프라이버시가 불리하고, 소음, 조망, 냄새 측면에서 불리할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하고 계약체결하시기 바랍니다. • 부대복리시설 및 근린생활시설도 지역열원 사용으로 에어컨 실외기가 설치되지 않으나 개별적으로 설치하는 에어컨 실외기에 대한 분쟁은 시행위탁사와 시공사와 무관함을 인지하시기 바랍니다. • 쓰레기 분리수거장, 재활용 보관소 등은 단지별로 설치되어 있으므로 이로 인해 일부 호실은 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치 등을 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 옥외조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인몰 등)은 입주자가 부담하여야 합니다. • 부대복리시설의 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다. • 부대시설의 용도는 변경될 수 있으며, 부대시설과 인접한 호실은 소음 및 프라이버시 등의 간섭이 발생할 수 있습니다. • 부대시설은 분양 시 제시한 기능으로 적용하되 실별 배치 및 면적, 가구, 기구 및 마감재 등이 변경될 수 있습니다. • 부대시설의 집기는 변경될 수 있으며, 가전 및 소모집기 및 비품은 제공되지 않습니다.
	근린생활시설	• 근린생활시설의 대지지분은 별도 산정되어 있으나, 주상복합 특성상 오피스텔 부지와 경계가 분리되어 있지 않습니다. • 근린생활시설의 MD계획은 미확정이므로 MD계획에 따른 면적 변경이 있을 수 있습니다. • 근린생활시설용 쓰레기 분리수거장은 별도로 구분되어 있지 않고 단지별 구획된 지정 장소에 오피스텔 사용자와 같이 이용함을 인지하시기 바랍니다. • 근린생활시설을 이용하는 차량은 지하주차장를 이용해야 하며, 근린생활시설 주차구간이 구획되어 있으나 오피스텔 주차장 사용자와 교차할 수 있음을 인지하시기 바랍니다. • 근린생활시설 일부 구간에는 동파방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 근린생활시설 주방배기용 장비가 동별 옥상 또는 지상1층 등에 설치될 수 있으며, 주변호실에 냄새, 소음, 진동 등 피해가 있을 수 있습니다. 이로 인한 상가와 오피스텔 입주자간 분쟁은 시행위탁사 및 시공사와 무관함을 인지하시기 바랍니다.
호실 설계	평면	• 본 사업은 같은 타입이라도 단지별 코아면적, 기타공용, 계약면적 등이 상이하며, 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있습니다. • 오피스텔은 아파트와 달리 발코니가 없으므로 이점 인지하시기 바랍니다. • 복도형 오피스텔의 특성상 호실 현관 인터폰이 인접하여 설치될 수 있고 복도에서 일부 프라이버시 침해가 있을수 있습니다. • 본 오피스텔 호실의 천장 높이는 2.5m 기준으로 시공되며, 최상층 천장 높이는 2.2m / 다락 1.17m 기준으로 시공됩니다. (욕실, 다용도실 제외) • 본 오피스텔 다용도실 천장에 환기시스템이 설치되며, 이로 인해 천장고가 낮아질 수 있으며, 창호 크기 등이 변경될 수 있습니다. 또한, 세탁기 건조기를 수직으로 배치시 제품 사양에 따라 환기시스템 점검 등이 불가할 수 있습니다. • 세탁기 사양에 따라 다용도실 진입이 불가하거나 진입 창호를 일시 탈거 후 이동할 수 있음을 인지하시기 바랍니다. • 화재 등 유사시 사용하는 완강기(3-10층 호실)가 호실 다용도실 내에 설치됩니다. (완강기는 층별 해당실에 교차 시공됨)

		• 각종 홍보물 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. • 각종 홍보물 상의 평면도 실크기는 안목치수기준이므로 참고용으로만 활용하시기 바랍니다. • 각종 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 실 시공 시 일부 변경될 수 있습니다. • 본 오피스텔 호실의 현관, 다용도실, 욕실 일부(욕조, 샤워부스)는 바닥난방이 시공되지 않습니다. • 욕실, 다용도실의 타일줄눈 밑 단차시공부위의 위치는 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 변경될 수 있습니다. • 단위호실의 마감사양은 타입에 따라 차이가 있으며, 상세사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. • 각 실의 크기는 마감, 단열재의 두께 등의 차이로 각종 홍보물에 표기된 치수와 상이할 수 있으며, 허용오차 범위 내에서 다소 차이가 발생할 수 있습니다. • 단위호실 내 치수는 천장몰딩이나 걸레받이, 마루판의 치수는 포함되지 않으므로 실측을 통하여 확인하시기 바랍니다. • 다용도실은 구배 등으로 세탁기 설치공간, 진입 분합문등의 단차가 견본주택과 다르게 시공 될 수 있습니다. • 최상층 다락복층호실 다락 구간에는 벽부형 스프링클러가 설치되어 미관저하, 안전, 오작동등이 발생할 수 있습니다. • 최상층 다락복층호실 다락 연결 계단은 단이 높고 폭이 좁아 이용 및 안전에 유의하여야 함을 인지하시기 바랍니다. • 분양 전 최종 인허가도서의 단위실 명칭과 실제 분양 시 단위실 명칭은 상이하오니 분양 기준으로 확인하시기 바랍니다.
	창호	• 창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 열림방향 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경 될 수 있으나 동등급 이상으로 설치됩니다. • 각 호실에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향과 설치 위치는 본 공사 시 달라질 수 있습니다. • 본 오피스텔 호실에는 화재 시 연기 배출을 위한 배연창이 1~2개소씩 계획되어 있으며, 설치 위치 및 형태, 크기 등은 사용성 개선 및 법규, 인·허가 협의 결과에 의해 변경될 수 있습니다. • 본 오피스텔 호실에 설치되는 배연창에는 화재감지기 연동방식의 배연기기(슬라이딩 모터)가 설치되며 수동식 개폐손잡이는 설치되지 않습니다. • 배연창 배연기기 설치에 따라 커텐 설치 및 사용에 일부 방해 및 미관저하가 발생할수 있음을 인지하시기 바랍니다. • 배연창은 평상시에는 수동으로 개폐할 수 없으며, 수동으로 개방 시 방재실에서 오작동으로 인지되므로 유의하시기 바랍니다. • 최상층 다락복층호실에는 관계 법령상 배연창 설치 규정 준수를 위해 천장에 인접하여 재질, 모양, 형태 및 형식이 상이한 창호가 설치될 수 있음을 인지하시기 바랍니다. • 최상층 다락복층호실에 중복층 계단 인접 창호는 안전 높이 준수를 위해 프레임이 다소 높게 형성될 수 있으며 이로 인해 손잡이 높이 또한 높게 설치되어 이용에 불편이 있을 수 있습니다. • 최상층 다락복층호실은 계단 등의 설치로 아래 기준층 타입의 창문이 일부 설치되지 않을 수 있으며, 창호 크기의 축소, 개폐가 되지 않는 고정창 등으로 변경 설치될 수 있으니 계약 전에 꼭 확인하시기 바랍니다. • 최상층 다락복층호실은 다락의 생성 등으로 창문의 설치높이와 크기가 실별로 다르게 설치될 수 있습니다. • 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양 (문틀의 폭, 재질, 개폐방향, 디자인 하드웨어 등)이 변경될 수 있으며, 손끼임 방지 장치가 설치될 수 있습니다. • 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다. • 단지별 타입별 일부 호실에 소방관진입창호가 설치되고 이중 3~4단지 84C, 84D 타입 2~11층 호실 창호에는 이에 따라 지름 20㎝이상의 역삼각형 스티커 및 타격지점이 표시될 수 있사오니 계약 전 확인하시기 바랍니다. • 84C, 84D 타입에 설치되는 식당 앞 창호는 소방관진입창호를 겸하는 관계로 관계법령상 접합유리로 시공되지 않고 1200높이의 안전난간 조치가 없는바 생활 시 안전에 유의하시기 바랍니다. • 소방관진입창 및 배연창 일부는 열 차단 성능이 저하될 수 있어 결로 등이 발생할 수 있으며 시공 과정 중 모델하우스 및 인허가도서와 다른 동등 이상의 다른 재질로 시공될 수 있음을 인지하시기 바랍니다. • 명지지구 지구단위계획에 의거 창호에 조류 충돌 방지 스티커가 부착될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 외부창호는 내풍압 구조검로에 의해 층별, 실별, 위치별 창호사양(유리두께, 창틀) 등이 변경될 수 있으며, 난간의 높이 및 디자인, 수벽의 높이는 변경될 수 있습니다. • 현관 방화문은 결로 등에 대한 성능 향상을 위해 재질 및 두께가 변경되어 설치될 수 있습니다.
	가구 및 마감재	• 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다. • 각종 홍보물의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다. • 가구 힌지, 레일 등 가구 하드웨어는 본 공사 시 제품이 변경될 수 있습니다. • 우물천장과 걸레받이는 본 시공 시 하자 발생을 예방하기 위해 PVC 위 래핑 또는 도장으로 시공될 수 있습니다. (견본주택의 시공자재와는 상이할 수 있음) • 욕실 출입문(공용, 부부)은 본 공사 시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공됩니다. • 인·허가 과정 및 실 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다. • 거실 아트월은 동간 사생활보호를 위해 견본주택과 상이하게 설치될 수 있습니다. • 호실에 설치되는 수전류 및 각 화장실의 마감자재 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등), 도기류는 설치 시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 호실 내 적용되는 마감자재(석재류, 타일류, 상판류 등)는 자재 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사시 나누기도는 변경될 수 있습니다. • 호실 내 적용되는 가구의 글라스는 유리 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있으며, 시공성을 고려하여 디테일 및 두께가 변경될 수 있습니다. • 주방상판은 제품 특성상 색상, 나눔부위가 본 공사시 변경될 수 있습니다. • 호실별 공간에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으니 유의바랍니다. • 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다. • 주택형별 옵션선택에 따라 가구 및 수납계획(디자인, 크기, 도어갯수, 상세치수, 디테일, 하드웨어 등), 아트월의 크기가 달라질 수 있습니다. • 호실 내에 설치되는 마감자재(가구, 석재, 인조석, 목재, 타일, 도배지, 걸레받이, 몰딩 등)는 각 자재의 특성상 생삭, 무늬, 재질, 패턴 등이 균일하지 않을 수 있으며, 동일모델로 설치한 경우에도 견본주택과 다르게 보일 수 있습니다. 자재의 품질 상 하자 판단은 KS기준에 따릅니다. • 마루 바닥재는 자재의 특성상 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소에 취약하며, 부주의에 따른 장시간 노출 시 변색, 변형, 비틀림 등이 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. • 주방가구의 싱크, 수전 및 각종 빌트인 가전의 위치는 변경될 수 있으며, 온수분배기 설치공간 및 후드용 덕트가 지나가는 일부 공간은 실제 사용공간이 다소 협소할 수 있습니다. • 가구설치 부위의 비노출면(벽, 천장, 바닥)은 별도의 마감재가 설치되지 않습니다. • 단위호실의 내부 및 호실간 벽체 재질은 변경될 수 있으며, 가구 설치를 위한 일부 경량벽체는 시공여건에 따라 일부 삭제될 수 있습니다. • 단위 호실 대부분의 벽체가 경량벽체로 실치되며, 중량물 설치나 못박음 등에 제한이 있을 수 있으므로 벽체의 파손 또는 설치된 중량물의 탈락에 유의하시기 바랍니다. • 골조나 이질벽체(경량벽체 및 조적벽)의 접합부 처리와 단열재 설치를 위해 골조 일부가 이격되어 설치될 수 있습니다. • 골조와 조적벽체 등의 이걸재료가 접하는 부위에는 크랙하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있습니다. • 커튼박스의 길이, 깊이 및 형태는 천장 내부의 설치 및 배관 등 시공상의 이유로 변경될 수 있습니다.

		• 천장 몰딩의 재질 및 형태, 천장 마감 사양 등은 시공성 개선을 위해 변경될 수 있습니다. • 천장 일부 구간에 픽처레일 몰딩이 설치되며, 픽처레일의 설치구간, 형태 및 색상, 디테일이 변경될 수 있고 액자걸이 및 와이어는 제공되지 않습니다. • 옥셜벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력골조 또는 경량벽체로 변경될 수 있습니다. • 호실 내에 설치되는 가전기기는 다음과 같으며, 본공사 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. 추가선택품목(유상옵션) 선택 시 품목 및 사양은 변경됩니다. - 렌지후드(침니형), 3구 하이라이트 쿡탑, 전기오븐, 음식물 탈수기, 전동빨래건조대
	기계설비	• 본 단지는 지역난방 열원을 인입하여 단지 내 열교환실에서 호실로 공급하는 중앙공급 냉난방방식이 적용됩니다. • 전열교환 환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다. • 당 현장 주방 및 욕실의 경우 해당 층 직배기 시스템으로 배기구 위치에 따라 커튼박스 사이즈가 일부 변동될 수 있습니다. • 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다. • 호실 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었습니다. 또한, 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있으며, 이는 하자가 아닙니다. • 환기 디퓨져 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있습니다. • 자동제어시스템 및 온도조절기 등은 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품이 설치될 수 있습니다. • 스프링클러 및 소방감지기는 견본주택 소화 시설물로서 본 공사 시 설계도면 및 화재안전기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 커튼박스, PL창호, 주방가구 등이 변경될 수 있음) • 견본주택의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 호실 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다. • 각 동 1층에 제연을 위한 급기구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 동별로 상이합니다. • 욕실, 드레스룸 및 펜트리의 난방제어를 위한 별도의 온도조절기가 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따른 근접한 실의 온도조절기에 의해 통합제어 됩니다. • 한전 PAD, 통신맨홀 등의 인입 위치 및 외부 배관 위치는 한국전력, KT또는 기간 통신사업자와의 협의 후 변경될 수 있습니다. • 단지 내 전기 공급을 위한 한전 시설물(전주, 변압기, 개폐기, 맨홀 등)이 단지 내외 지상에 설치되어 일부 호실에서 조망 될 수 있습니다. • 옥탑층 및 건물 외벽에 의장용 구조물 및 경관조명, 항공장애등, 피뢰침, 태양광, 위성안테나, 이동통신안테나 등이 설치될 수 있으며, 이로인한 조망간섭 전파방해 및 빛의 산란에 의한 침해를 받을 수 있습니다. • 승강기와 인접한 호실은 승강기 운행으로 인한 소음 및 진동의 영향을 받을 수 있습니다. • 승강기 속도는 각 동 최고 층수에 따라 차등 적용되며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. • 주방에는 전기를 이용한 쿡탑이 적용될 예정이며, 별도의 가스공급관은 제공되지 않습니다. • 욕실에 설치되는 위생기기 및 액세서리류는 본공사 시 위치가 달라질 수 있습니다. • 호실 내 설비공사 및 유지관리를 위해 각 실 천장에 점검구가 설치될 수 있으며, 점검구의 디자인, 형태, 재질, 위치 및 수량 등은 변경될 수 있습니다.
견본주택 및 홍보물		• 견본주택 내 조명, 디스플레이용 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 설치한 것으로 본 공사 시 제외됩니다. • 견본주택은 소비자의 이해를 돕기 위하여 무상옵션 품목뿐 아니라 유상옵션 품목도 설치되어 있으므로 반드시 계약전 마감사양을 확인하시기 바랍니다. • 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. • 견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본 공사 시 설치되지 않습니다. • 견본주택 내에서 확인이 어려운 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 준공도서에 따라 시공됩니다. • 견본주택에 설치되지 않은 타입은 견본주택에 설치된 타입의 마감자재에 준하여 시공됩니다. - 84A타입과 동일한 마감재 시공 타입 : 84A-1, 84E, 84E-1 - 84C타입과 동일한 마감재 시공 타입 : 84C-1, 84B, 84B-1, 84B1, 84B1-1, 84B2, 84B2-1, 84D, 84D-1, 84F, 84F-1 • 견본주택은 분양 후 일정기간 공개한 후 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등 주요 내용을 견본주택 내부를 촬영하여 동영상 또는 사진으로 보관할 예정입니다. • 각종 홍보물 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. • 분양광고 이전에 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다. • 홍보를 위한 평면에는 이해를 돕기 위하여 가구와 벽체 사이의 이격거리 없이 간략히 표현하였으니 이점 유의하시기 바랍니다.
기타유의사항		• 본 오피스텔의 판매 시점 등 사업관계자 여건에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없습니다. • 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다. • 본 오피스텔는 실입주자를 위하여 건립되는 것으로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 공급질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다. • 당첨자는 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자 귀책사유임을 양지하여 주시기 바랍니다. • 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관합니다. • 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 관할관청, 사업관계자, 중도금 대출 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이를 수인하는 조건으로 계약하시기 바랍니다. •「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다. -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제3항에 따라 부동산 거래 신고를 거짓으로 한 자는 부동산등의 취득가액의 100분의 5 이하에 상당하는 금액의 과태료가 부과됩니다. -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다. • 공급(분양)계약서는「인지세법」상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로 계약자는「인지세법」제3조에 따라 공급(분양)계약서 작성 전 인지세를 납부하여야 하며, 전자수입인지를 공급(분양)계약서와 함께 보관하셔야 합니다. 인지세 납부를 하지 않거나, 과소납부 등에 따른 계약자의 귀책사유로 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. -「국세기본법」제47조의4 제9항에 따라 법정 인지세 납부기한이 지난 후 3개월 이내에 납부한 경우 : 납부하지 아니한 세액 또는 과소납부분 세액의 100분의 100 -「국세기본법」제47조의4 제9항에 따라 법정 인지세 납부기한이 지난 후 3개월 초과 6개월 이내에 납부한 경우 : 납부하지 아니한 세액 또는 과소납부분 세액의 100분의 200 -「국세기본법」제47조의4 제9항에 따라 법정 인지세 납부기한이 지난 후 6개월 초과 후 납부한 경우 : 납부하지 아니한 세액 또는 과소납부분 세액의 100분의 300 • 계약체결 후 계약을 해제하기 되는 경우 공급(분양)계약서의 약관에 따라 위약금을 공제합니다. • 본 분양광고 내용에 명시되지 아니한 사항은「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관계 법령에 의거합니다.

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록자 : 교보자산신탁㈜ / 사업장 주소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465 7,8층 (서초동, 교보타워)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울특별시 080008
- 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 공급대상물의 소재지·지번·용도·규모

① 소재지 : 부산광역시 강서구 명지동 3605-5번지
② 지목 : 대
③ 용도 : 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설
④ 규모 : 지하 3층 ~ 지상 20층 2개동 업무시설(오피스텔) 총 304실

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역, 명지지구
- 「교육환경 보호에 관한 법률」제 8조에 따른 교육환경 보호구역 설정여부 : 교육환경 보호구역에 해당하지 않음
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 공급금액의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

■ 사이버 견본주택 : http://www.myeongji-villiv.co.kr
■ 견본주택 위치 : 부산광역시 강서구 명지동 3598-1번지
■ 분양문의 : 051-202-2588

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다)